PRILOGA 4

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Stanovanjska soseska Kobiljski potok Lendava, Večstanovanjska bloka B1 in B2**
kratek opis gradnje	**Investitor Stanovanjski sklad Republike Slovenije želi na obrobju Lendave zgraditi dva večstanovanjska bloka, ki bosta zagotavljala 76 novih najemniških stanovanj. Bloka se bosta gradila na zemljišču s parcelnimi številkami 4249/2, 4250/2, 4251, 4252/2 in 4253/5 vse k.o. Lendava. Skupna površina omenjenih parcel znaša 6459m2. Večstanovanjska bloka B1 in B2 sta zasnovana kot ločena objekta s pripadajočo zunanjo ureditvijo. Bloka sta enakih provokotnih tlorisnih dimenzij 44,40m x 15,85m, postavljena na nepozidanem travniku ob Lendavi. Etažnost obeh blokov je enaka in znaša P+5. Objekta nista podkletena. V vsakem bloku je 38 stanovnajskih enot, skupno 76. Ob in med bloki je zagotovljeno 76PM za stanovalce ter 8PM za obiskovalce. V sklopu zunanje ureditve je predviden manjši ekološki otok tlorisnih dimenzij 5,00m x 6,00m ter manjše otroško igrišče.**
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
Izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja.	
kratek opis pripravljalnih del	
VRSTE GRADNJE	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**

glavni objekt	**večstanovanjski objekt**
pripadajoči objekti	/
objekt z vplivi na okolje	**NE**
številka GD za obstoječe objekte	
datum GD za obstoječe objekte	
navedba uprav. organa, ki je izdal GD	

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO	
	☑ gradnja se nanaša na stavbo
	☐ seznam zemljišč je v priloženi tabeli

SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN	
Izpolniti v IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe.	
katastrska občina	**Lendava**
številka katastrske občine	**166**
parc. št.	**4253/5, 4252/2, 4251, 4250/2, 4249/2**

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI	
Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.	
OSKRBA S PITNO VODO	
katastrska občina	**Lendava**
številka katastrske občine	**166**
parc. št.	**4252/2 in 4253/5**
ELEKTRIKA	
katastrska občina	**Lendava**
številka katastrske občine	**166**
parc. št.	**4274/16, 4274/14, 4274/15, 4246/1, 4247/2, 4248/2, 4249/2, 4251 in 4252/2**

PLIN	
katastrska občina	/
številka katastrske občine	/
parc. št.	/
TOPLOVOD	
katastrska občina	/
številka katastrske občine	/
parc. št.	/
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO	
katastrska občina	**Lendava**
številka katastrske občine	**166**
parc. št.	**4253/5, 4252/2 in 4251**
ODVAJANJE FEKALNIH VODA	
katastrska občina	**Lendava**
številka katastrske občine	**166**
parc. št.	**4251, 4252/2 in 4253/5**
ODVAJANJE METEORNIH VODA	
katastrska občina	**Lendava**
številka katastrske občine	**166**
parc. št.	**4253/5, 4252/2, 4251 in 4250/2**
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE	
katastrska občina	**Lendava**
številka katastrske občine	**166**
parc. št.	**4250/2, 4250/1, 4225/1 in 4229/1**
DRUGO (NAVEDI)	
Telekomunikacije	
katastrska občina	**Lendava**
številka katastrske občine	**166**
parc. št.	**4253/5, 4252/2, 4251, 4250/2, 4252/1**

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

V IZP se navede samo vrste infrastrukture, ki se prestavlja, celoten seznam pa se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnost in za prijavo gradnje.

vrsta infrastrukture	**Meteorna kanalizacija**
katastrska občina	**Lendava**
številka katastrske občine	**166**
parc. št.	**4253/5, 4252/2 in 4251**

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.

katastrska občina	**Lendava**
številka katastrske občine	**166**
parc. št.	**4248/2, 4247/2, 4246/1, 4274/15, 4274/14 in 4274/16**

LOKACIJSKI PODATKI

prostorski akt	**Prostorske sestavine planskih aktov občine Lendava:** **Dolgoročni plan občine Lendava za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradne objave, št. 13/87); Družbeni plan občine Lendava za obdobje 1986 – 1990 (Uradne objave, št. 21/87);** **Spremembe in dopolnitve dolgoročnega plana občine Lendava za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradne objave, št. 02/89);** **Spremembe in dopolnitve družbenega plana občine za obdobje 1986 – 1990 (Uradne objave, št. 02/89);** **Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin družbenega in dolgoročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 57/92);** **Odlok o sprejetju prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 11/95);** **Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 31/97);** **Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Lendava (Uradni list RS, št. 36/00 in 19/01);** **Prostorski ureditveni pogoji:** **Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za mesto Lendava (Uradni list RS, št. 45/01, 87/01, 66/02, 54/04, 69/04 in 74/10);**

EUP	/		
namenska raba	**Sb, Si, C, R, Z**		
URBANISTIČNI KAZALCI			
Samo v DGD, ni potrebno pri rekonstrukcijah.			
zazidana površina	**1437,48 m2**		
samo za stavbe			
a) površina vseh objektov na stiku z zemljiščem	**1437,5 m2**	faktor zazidanosti (FZ)	**22,3%**
b) tlakovane odprte bivalne površine	**0,0 m2**	faktor izrabe (FI)	**146,4%**
c) tlakovane prometne in funkcionalne površine	**2696,1 m2**	faktor odprtih bivalnih površin (FOBP)	**36,0%**
d) zelene površine	**2325,4 m2**	faktor zelenih površin (FZP)	**36,0%**
velikost gradbene parcele (a+b+c+d)	**6459,0 m2**	drugi podatki o gradbeni parceli - v skladu z zakonom o urejanju prostora	
(obvezno po letu 2021)		*(podatek se vpisuje po letu 2021)*	

ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

Izpolniti v IZP in DGD, razen če gre za spremembo namembnosti.

	predvidena komunalna oskrba	lokacija priključitve	k.o.	parcelna št.
OSKRBA S PITNO VODO	**nov priključek**	**nov vodomerni jašek**	**Lendava 166**	**4252/2**
ELEKTRIKA	**nov priključek**	**nova merilna omarica**	**Lendava 166**	**4274/16**
ODVAJANJE FEKALNIH VODA	**nov priključek**		**Lendava 166**	**4251**
ODVAJANJE METEORNIH VODA	**nov priključek**		**Lendava 166**	**4253/5**
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE	**nov priključek**		**Lendava 166**	**4250/1**
ZBIRANJE KOM. ODPADKOV			**Lendava 166**	**4253/5**
TELEFONIJA	**nov priključek**	**nova merilna omarica**	**Lendava 166**	**4252/1 in 4253/5**

K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIJO NASLEDNJA MNENJA

Izpolniti v IZP in DGD, če je za poseg relevantno.

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA	SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA OBMOČJA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE	KULTUROVARSTVENO MNENJE
VARSTVO NARAVE	NARAVOVARSTVENO MNENJE
VARSTVO VODA	VODNO MNENJE

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD	MNENJE
ELEKTRIKA	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
FEKALNE VODE	MNENJE
METEORNE VODE	MNENJE
TELEFONIJA	MNENJE
OBČINSKE CESTE	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA OBČINSKIH CEST

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
ELEKTRIKA	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
FEKALNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
METEORNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DOSTOP	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
TELEFONIJA	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
TELEFONIJA	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH

Podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezno predlogo glede na vrsto objekta (stavbe, inženirski objekti, priključki, ureditve).

OBJEKT 1 - STAVBA

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta		**STANOVANJSKI BLOK B1**	
kratek opis objekta		**Blok je podolgovate tlorisne oblike, orientirana v smeri severozahod-jugovzhod. Blok ima pritličje in 5 nadstropij, ki jih povezuje osrednje stopnišče z dvigalom in ni podkleten. Tlorisni gabariti bloka na stiku z zemljiščem znašajo 44,40m x 15,85m. Blok ima skupno 38 stanovanjskih enot. Vsa parkirna mesta za stanovalce so na parterju.**	
parcelna številka		**4253/5, 4252/2, 4251**	
katastrska občina		**Lendava**	
vrsta gradnje		**novogradnja - novozgrajen objekt**	
zahtevnost objekta		**zahteven**	
požarno zahteven objekt	**DA**	objekt z vplivi na okolje	**NE**
klasifikacija po CC-SI		**11220 Tri- in večstanovanjske stavbe**	

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE
Samo v PZI.
požarna varnost v stavbah
nizkonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije
zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA
in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	**11220 Tri- in večstanovanjske stavbe**	delež	**100%**
del 2 - klasifikacija po CC-SI		delež	**0%**
del 3 - klasifikacija po CC-SI		delež	**0%**
del 4 - klasifikacija po CC-SI		delež	**0%**
del 5 - klasifikacija po CC-SI		delež	**0%**
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)		delež	**0%**

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	**44,40m x 15,85m**
najvišja višinska kota (n. v.)	**182,5 m**
višinska kota pritličja (n. v.)	**160,7 m**
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	**160,7 m**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	**21,8 m**

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m2)	**703,7 m2**
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	**2467,8 m2**
Bruto tlorisna površina (stavbe)	**4712,8 m2**
Bruto prostornina (stavbe)	**15189,4 m3**

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)	**38**	Etažnost	**P+5**
Število ležišč	**121**	število parkirnih mest	**38**
Fasada	**kontaktna, dekorativni omet**		
Oblika strehe	**simetrična dvokapnica**	Naklon (v stopinjah)	**15**
drug podatki zahtevani v PA	/		

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje

OBJEKT 2 - STAVBA

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	**STANOVANSJKI BLOK B2**
kratek opis objekta	**Blok je podolgovate tlorisne oblike, orientirana v smeri severozahod-jugovzhod. Blok ima pritličje in 5 nadstropij, ki jih povezuje osrednje stopnišče z dvigalom in ni podkleten. Tlorisni gabariti bloka na stiku z zemljiščem znašajo 44,40m x 15,85m. Blok ima skupno 38 stanovanjskih enot. Vsa parkirna mesta za stanovalce so na parterju.**
parcelna številka	**4253/5, 4252/2, 4251**
katastrska občina	**Lendava**

vrsta gradnje	**novogradnja - novozgrajen objekt**
zahtevnost objekta	**zahteven**
požarno zahteven objekt	**DA**
objekt z vplivi na okolje	**NE**
klasifikacija po CC-SI	**11220 Tri- in večstanovanjske stavbe**

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

nizkonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA
in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	**11220 Tri- in večstanovanjske stavbe**	delež	**100%**
del 2 - klasifikacija po CC-SI		delež	**0%**
del 3 - klasifikacija po CC-SI		delež	**0%**
del 4 - klasifikacija po CC-SI		delež	**0%**
del 5 - klasifikacija po CC-SI		delež	**0%**
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)		delež	**0%**

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	**44,40m x 15,85m**
najvišja višinska kota (n. v.)	**182,9 m**
višinska kota pritličja (n. v.)	**161,1 m**
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	**161,1 m**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	**21,8 m**

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m2)	**703,7 m2**
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	**2466,8 m2**
Bruto tlorisna površina (stavbe)	**4712,8 m2**
Bruto prostornina (stavbe)	**15189,4 m3**

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)	**38**	Etažnost	**P+5**
Število ležišč	**121**	število parkirnih mest	**38**
Fasada			**kontaktna, dekorativni omet**
Oblika strehe	**simetrična dvokapnica**	Naklon (v stopinjah)	**15**
drug podatki zahtevani v PA			**/**

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso

OBJEKT 3 - DRUG GRADBENI POSEG

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH		
imenovanje objekta	**EKOLOŠKI OTOK**	
kratek opis objekta	**Manjši ekološki otok med blokoma B1 in B2 za potrebe zbiranja ločenih frakcij komunalnih odpadkov. Objekt bo tvoril betonski zid višine 2,0m, tlorisnih dimenzij 5,0m x 6,0m, na betonski plošči.**	
parcelna številka	**4253/5**	
katastrska občina	**Lendava**	
vrsta gradnje	**novogradnja - novozgrajen objekt**	
zahtevnost objekta	**enostaven**	
požarno zahteven objekt	**NE**	
objekt z vplivi na okolje	**NE**	
klasifikacija po CC-SI	**32110 Ekološki otoki**	
KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:		
Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.		
del 1 - klasifikacija po CC-SI		delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI		delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI		delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI		delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI		delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)		delež
VELIKOST STAVBE		
Samo v DGD.		
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)		
najvišja višinska kota (n. v.)		
višinska kota pritličja (n. v.)		
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)		
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)		
POVRŠINE IN PROSTORNINA		
Samo v IZP, DGD in PID.		
Zazidana površina (m2)		
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)		
Bruto tlorisna površina (stavbe)		
Bruto prostornina (stavbe)		
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV		
Samo v DGD.		
Število stanovanjskih enot (stavbe)		Etažnost
Število ležišč		število parkirnih mest
Fasada		
Oblika strehe		Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA		
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE		
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	**Ekološki otok bo lociran ob koncu notranje povezovalne poti v bližini bloka B2 in bo tlorisnih gabaritov 5x6 m, namenjen zbiranju ločenih frakcij odpadkov, z nemotečo možnostjo odvoza smeti, s strani pristojnega upravljavca. Posode z odpadki bodo postavljene na betonske podstavke dimenzije 1,40x1,08x0,13m iz gladkega betona. Ekološki otok bo sestavljen iz obodne armiranobetonske stene, zaprt z mrežnimi vrati opremljenimi s ključavnico in prekrit s kovinsko enokapno streho.**	